

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

подведения итогов общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12\11 стр (№2 по ГП)

г. Новосибирск

«20» августа 2015г.

Общая площадь помещений дома	11624,69	кв. м
в т. ч. площадь жилых помещений	10346,09	кв. м
в т. ч. площадь нежилых помещений	1278,60	кв. м

Инициаторы общего собрания:

Фамилия	Имя	Отчество	№ кв
Поляков	Николай	Федорович	33

	число	месяц	год
Дата начала голосования	10	08	2015
Дата окончания голосования	20	08	2015

Итоги заочного общего собрания собственников подвелись 20.08.2015 в офисе ООО УК «Акатуйская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 12/5.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Решение принято.

2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Акатуйская» (ИНН 5403005096).
Решение принято.

3. Утвердить условия договора управления между собственниками многоквартирного дома и управляющей организацией (ООО УК «Акатуйская») с тарифом на содержание и ремонт общего имущества на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
Решение принято.

4. Поручить ООО УК «Акатуйская»:

4.1. Организовать проведение механизированной уборки межквартирных проездов и центральной дороги, в том числе частичный вывоз снега в зимний период года (ноябрь – апрель), в микрорайоне – 2 раза в месяц.
Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,75 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
Решение не принято.

4.2. Организовать проведение дополнительной механизированной уборки придомовой территории, в том числе частичный вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома в зимний период года (ноябрь – апрель) – 1 раз в месяц.
Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,58 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
Решение не принято.

4.3. Законсервировать мусоропроводы, организовать сбор твердых бытовых отходов на специально отведенной контейнерной площадке.

Решение принято.

4.4. Организовать выполнение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома (устройство клумб, приобретение и высадка цветов, приобретение саженцев кустарников и деревьев, замена не прижившихся и сломанных растений, высадка дополнительных растений) – в теплый период года.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,62 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.5. Подключить видеокамеры, установленные на блоках вызова домофонной системы многоквартирного дома к программе «Безопасный дом».

Подключение бесплатно. Обслуживание в рамках тарифа на обслуживание домофонной системы.

Подробнее на сайте мойбезопасныйдом.рф

Решение не принято.

4.6. Заключить от собственного имени договор на монтаж системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения с учетом работ по монтажу в размере не более 250 000, 00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере не более 1,90 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость приобретения и монтажа указанного оборудования оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 12 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Приобретение и монтаж оборудования производится в течении 2 (двух) месяцев после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости оборудования и монтажа.

Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.7. Смонтировать домофонную систему во всех подъездах многоквартирного дома.

Утвердить следующие условия подключения и обслуживания домофонного оборудования:

- стоимость подключения к домофонной системе в размере стоимости аудиотрубки (видеомонитора) и монтажа данного оборудования (в зависимости от выбранного собственником оборудования);

- стоимость абонентского обслуживания:

45 рублей в месяц с квартиры (аудиотрубка);

70 рублей в месяц с квартиры (видеомонитор).

Решение принято.

4.8. Производить противоклещевую обработку придомовой территории (1 раз в начале теплого периода года).

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 0,05 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Решение не принято.

4.9. Выполнить работы по устройству в микрорайоне Новогоднего зимнего детского городка. Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 2,15 руб. на 1 кв. м общей площади помещения одновременно.

Решение не принято.

4.10. Выполнить работы по устройству пешеходной дорожки от многоквартирного дома до ж/м Затулинский.

Утвердить стоимость выполнения данного вида работ в размере 175 000,00 рублей.

Утвердить тариф на выполнение данного вида работ в размере 1,33 руб. на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Стоимость выполнения данного вида работ оплачивается собственниками в ООО УК «Акатуйская» пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения равными долями в течении 6 месяцев с момента принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Выполнение работ производится в течении 2 (двух) месяцев в теплый период года после оплаты собственниками не менее 95% от общей стоимости работ.

Решение не принято.

5. Вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям в соответствии с 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение принято.

6. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Решение принято.

7. Разрешить организациям, оказывающим услуги связи (интернет, кабельное ТВ, телефон) смонтировать в многоквартирном доме слаботочные линии связи.

Поручить ООО УК «Акатуйская» заключить с указанными организациями договор аренды общего имущества.

Решение принято.

8. Утвердить порядок подсчета голосов собственников на общем собрании: 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение принято.

9. Выбрать в состав счетной комиссии с правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания инициатора общего собрания.

Решение принято.

10. Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых по повестке дня общего собрания решений, путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов или в иных общедоступных местах общего пользования многоквартирного дома.

Решение принято.

11. Определить место хранения протокола общего собрания: офис ООО УК «Акатуйская» по ул. Петухова, 12/5.

Решение принято.

Генеральный директор
ООО УК «Акатуйская»



В. Н. Сирота

Страница 3 из 3